

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "ТЖ+Сервис"
 Серпиков А.Н.



**СТРУКТУРА тарифа на содержание и текущий ремонт помещений
 по адресу: г. Смоленск ул. Кирова д. 28 а**

Общая площадь жилых помещений-8957,7м²; нежилых помещений - 274,5 м²

№ п/п	Виды услуг по содержанию и текущему ремонту	Стоимость за 1 м ² руб.
1.	Обслуживание электрических сетей	0,97
	Техническое обслуживание и ремонт эл.сетей и их оборудование	0,42
	Техническое обслуживание и ремонт системы освещения общего имущества	0,36
	Техническое обслуживание ВРУ	0,19
2.	Обслуживание кровли	0,73
	Техническое обслуживание мягкой кровли (уборка от мусора, устранение протекания в отдельных местах, сбивание сосулек)	0,73
3.	Осмотры л/клеток, техэтажей, чердачных помещений, подвалов	0,40
4.	Инженерные сети	3,16
	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3,16
5.	Обслуживание и ремонт дверных, оконных проемов в местах общего пользования, косметический ремонт лестничных клеток	0,51
6.	Особые специализированные работы	2,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,01
	Комплексное обслуживание и ремонт лифтов	0,76
	Техническое освидетельствование лифтов	0,10
	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	0,20
	Дератизация	0,10
7.	Содержание мест общего пользования и дворовых территорий-всего	5,99
	Содержание лестничных клеток, в том числе:	3,34
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	0,51
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа в доме с лифтом	0,48
	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	0,71
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа в доме с лифтом	0,68
	Обметание пыли с потолков	0,14
	Влажная протирка шкафов для эл.сч., перил, дверных ручек, почтовых ящиков	0,20
	Мытье окон на лестничных площадках	0,62
	Содержание придомовой территории, в том числе:	2,65

	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,71
	Уборка газонов и зеленой зоны	0,31
	Выкашивание газонов и зеленой зоны	0,22
	Очистка территории от снега	0,68
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	0,73
8.	Услуга управления	2,52
	Хранение и ведение технической документации, начисление, сбор платежей, выставление платежных документов за содержание и ремонт	2,52
	исполнение требований Постановлений Правительства РФ	
	ведение учета заявлений и жалоб граждан и ответа на них,	
	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок,	
	ведение бухгалтерского учета и отчетности, оказание юридической	
	консультации, обслуживание сайта, канцелярские расходы,	
	услуги банков, техническое обслуживание автотранспорта, налоги	
	прочие услуги	
	ИТОГО:	17,00

Главный бухгалтер



Чернышева Е.Г.